



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

檔案編號: GL40/001/2026

美樂花園第四十屆第一次特別業主大會通知書 2026年9月12日(星期六)

致: 美樂花園各業主

美樂花園第四十屆第一次特別業主大會將於 2026年9月12日(星期六)下午2時正在屯門蝴蝶邨香港路德會增城兆霖學校禮堂舉行，議程如下：

議程(一)：議決繼續進行「EV屋苑充電易資助計劃」安裝工程

議程(二)：議決「EV屋苑充電易資助計劃」之施工方案：

(a) 標書A-安裝至車位刀制(分兩期集資，每期支付50%金額)

(b) 標書B-安裝至電錶櫃(以一期集資)

議程(三)：議決「EV屋苑充電易資助計劃」之工程承辦商和集資金額

議程(四)：(a) 議決授權兩位業主代表申請人簽署資助計劃申請表以及其他與申請參加資助計劃相關的文件；

(b) 議決申請人會與政府簽訂申請須知段落10.2所述的初步資助協議，議決授權兩位業主代表申請人簽署初步資助協議；

(c) 議決申請人會與政府簽訂申請須知段落10.3所述的進一步資助協議，議決授權兩位業主代表申請人簽署進一步資助協議。

議程(五)：議決升降機優化工程採用的設計

有關通知書及委任代表文書已投放於各業戶信箱內，各業主可親身出席或授權他人代為出席及投票。有關委任代表文書亦可於各座大堂或第六座地下管理處索取；為配合「建築物管理條例」中的規定，委任代表文書必須於會議前48小時(即2026年9月10日(星期四)下午2時正或之前)交回第六座地下管理處。



美樂花園第四十屆業主委員會

秘書 歐若萱

2026年8月28日

特別業主大會程序及須知

預計時間 (謹供參考):	會議程序
下午 2 時正	開始登記出席業主
下午 2 時 15 分	宣佈大會開始(如已登記足夠業權)
下午 2 時 15 分	由顧問公司講解工程內容、標書分析及 由業委會講述面試投標公司後意見及 答問時間
下午 3 時 00 分	進行「議程(一)」-議決繼續進行「EV 屋苑充電易資助計劃」安裝工程
下午 3 時 15 分	進行「議程(二)」-議決「EV 屋苑充電易資助計劃」之施工方案： (a) 標書 A-安裝至車位刀制(分兩期集資，每期支付 50%金額) (b) 標書 B-安裝至錶櫃(以一期集資)
下午 3 時 30 分	進行「議程(三)」-議決「EV 屋苑充電易資助計劃」之工程承辦商和集資金額
下午 4 時 00 分	進行「議程(四)」-議決授權兩位業主代表事宜(a)至(c)
下午 4 時 15 分	介紹升降機優化工程建議設計 問答時間
下午 4 時 45 分	進行「議程(五)」-議決升降機優化工程採用的設計
下午 5 時 00 分	大會結束

備註：(1) 歡迎各業主親身出席表達意見。

(2) 是次大會的舉行地點為「屯門蝴蝶邨香港路德會增城兆霖學校禮堂」，鑑於場地時間有所規限，有關會議完結後須交回場地負責人，如仍有議案未能悉數表決，必須另行再訂日期續會。

投票細則：

- * 所有美樂花園業主皆可出席及投票。
- * 業主可親身出席及投票，或授權他人出席及投票。
- * 需有 20%或以上的總業權份數業主出席或授權出席，特別業主大會才可進行。
- * 按業權份數投票計算，所有議案均以大多數投票業權份數通過，如未有過半則選最高兩個選項進行第二次投票。

出席人士需帶備：

- 如業主親身出席和投票 - 請帶備身份証
- 如業主授權他人出席和投票 - 被授權人士請帶備身份証及已由管理處查核的委任代表文書