



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第四十屆美樂花園業主委員會

置邦物業管理有限公司

第2次聯合會議通知書

日期 : 2026年8月21日(星期五)
時間 : 晚上8時30分
地點 : 美樂花園第6座業主委員會辦事處

預計時間

議程

- | | |
|-------|--------------------------------------|
| 20:30 | 1. 通過第四十屆第1次聯合會議紀錄(會議日期: 2026年7月20日) |
| | 2. 跟進上次會議事項 |
| 20:35 | 2.1 第一座、第六座及第九座委員議席空缺 |
| 20:40 | 2.2 園藝小組工作概況 |
| 20:50 | 2.3 白角污水泵房經常發出異味事宜 |
| | 3. 議決事項 |
| 21:00 | 3.1 固定電力裝置五年檢承辦商 |
| 21:10 | 3.2 定期存款安排 |
| 21:20 | 3.3 特別業主大會日期、時間及地點 |
| 21:30 | 3.4 2026-27年度屋苑常年法律顧問事宜 |
| 21:40 | 3.5 「私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃」的後續安排 |
| 21:50 | 3.6 中秋節活動安排 |
| | 4. 管理處彙報 |
| 22:10 | 4.1 「優化升降機資助計劃」進度事宜 |
| 22:25 | 4.2 「EV屋苑充電易資助計劃」進度事宜 |
| | 4.3 屋苑日常運作事務 |
| 22:40 | 4.3.1 工程部 |
| 22:55 | 4.3.2 屋苑滅鼠及滅蚊 |
| 23:00 | 4.3.3 清潔部 |
| 23:05 | 4.3.4 園藝 |
| | 4.2 財務報告 |
| 23:15 | 4.4.1 近期主要開支 |
| 23:25 | 4.4.2 各項基金狀況 |
| 23:30 | 4.4.3 欠交管理費及跟進情況 |
| 23:40 | 5. 其他事項 |

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前48小時前致函美樂花園業主委員會。

出席之業戶必須遵從以下事項：

如業主授權第三方出席聯合會議，有關被授權人必須在當晚會議前提供有效之授權書予管理處檢視及記錄存檔。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

歐若萱

美樂花園第四十屆業主委員會
秘書 歐若萱

練文孝

置邦物業管理有限公司
物業經理 練文孝
(物業管理人牌照號碼: P1-480280)

2026年8月13日