



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641

新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第四十屆美樂花園業主委員會

置邦物業管理有限公司

第 1 次聯合會議通知書

日期 : 2026 年 7 月 20 日(星期一)
時間 : 晚上 8 時 30 分
地點 : 美樂花園第 6 座業主委員會辦事處

預計時間	議程
20:30 – 20:45	1. 商討/議決第四十屆業主委員會主席, 副主席及秘書職位; 2. 商討/議決事項
20:46 – 20:50	2.1 通過第三十九屆第 13 次聯合會議紀錄(會議日期: 2026 年 5 月 22 日);
20:51 – 20:55	2.2 通過第三十九屆第 14 次聯合特別會議紀錄(會議日期: 2026 年 6 月 9 日);
20:56 – 21:05	2.3 通過第四十屆業主周年大會會記錄((會議日期: 2026 年 6 月 27 日);
20:06 – 21:15	2.4 討論及檢視特定工作小組需要及角式
21:16 – 21:25	2.5 商討有關白角污水泵房經常發出異味事宜
21:26 – 21:30	2.6 商討及議決 2026 至 2027 年度屋苑常年法律顧問事宜;
	3. 管理處匯報
	3.1 跟進及匯報屋苑日常運作事務;
21:31 – 21:35	3.1.1 -匯報消防處巡查屋苑消防警鐘設備事宜;
21:36 – 21:40	3.1.2 -匯報屋苑滅鼠及滅蚊工作;
21:41 – 21:45	3.1.3 -匯報非屋苑資訊單張派發事宜;
21:46 – 21:50	3.1.4 -匯報「仁愛堂」流動中醫醫療車定額收費安排;
21:51 – 22:00	3.1.5 -匯報有關屋苑申請資助人事宜;
22:01 – 22:15	3.1.6 -匯報有關「私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃」的後續安排;
22:16 – 22:30	3.2 跟進及匯報「優化升降機資助計劃」進度事宜;
22:31 – 22:45	3.3 跟進及匯報「EV 屋苑充電易資助計劃」進度事宜;
	4. 其他事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前 48 小時前致函美樂花園業主委員會。

出席之業戶必須遵從以下事項：

- 1) 如業主授權第三方出席聯合會議，有關被授權人必須在當晚會議前提供有效之授權書予管理處檢視及記錄存檔。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司

物業經理練文孝

(物業管理人牌照號碼: P1-480280)

練文孝
物業經理

2026 年 7 月 13 日