



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

美樂花園第四十屆業主週年大會通知書 2026年6月27日(星期六)

致：美樂花園各業主

美樂花園第四十屆業主週年大會將於 2026年6月27日(星期六)下午2時正在屯門蝴蝶邨香港路德會增城兆霖學校禮堂 舉行，有關匯報及議決事項議程如下：

議程(一)：匯報屋苑工作進度報告

- EV 屋苑充電易資助計劃-環保署資助進度報告
- 優化升降機工程進度報告
- 屋苑大維修工程報告

議程(二)：匯報屋苑財政狀況及省覽美樂花園 2025 年度核數報告

議程(三)：選舉第四十屆業主委員會委員

議程(四)：議決繼續參加環保署「EV 屋苑充電易資助計劃」

議程(五)：議決重新聘請大維修工程顧問之安排：採用現行「招標妥」招標，或暫緩以等待政府新政策

議程(六)：「議決聘請工程顧問進行『消防安全指示』工程之安排：

- (A) 若議程五通過採用現行『招標妥』，則此項目併入大維修工程顧問之服務範圍內一併處理，不再另行聘請獨立顧問；
- (B) 若議程五通過暫緩大維修，為免違反『消防安全指示』的一年法定限期，大會授權業主委員會立即啟動獨立招標，聘請獨立工程顧問先行處理『消防安全指示』工程。」

議程(七)：商討屋苑日常管理事務事宜

有關通知書及委任代表文書已於 2026年6月10日(星期三) 投放於各業戶信箱內，各業主可親身出席或授權他人代為出席及投票。有關委任代表文書亦可於各座大堂或第六座地下管理處索取；為配合「建築物管理條例」中的規定，委任代表文書必須於會議前 48 小時(即 2026年6月25日(星期四)下午2時正或之前) 交回第六座地下管理處。

週年大會程序如下：

預計時間 (謹供參考)	會議程序
下午 2 時 00 分	- 開始登記出席業主
下午 2 時 15 分	- 宣佈大會開始(如已登記足夠業權)
下午 2 時 30 分	- 進入「議程(一)」- 匯報屋苑工作進度報告
下午 2 時 35 分	- 進入「議程(二)」- 匯報屋苑財政狀況及省覽美樂花園 2025 年度核數報告
下午 2 時 40 分	- 進入「議程(三)」- 選舉第四十屆業主委員會委員 〔參選人發言(每位候選人有兩分鐘發言時間)〕
下午 3 時 10 分	- 進入「議程(四)」- 議決繼續參加環保署「EV 屋苑充電易資助計劃」
下午 3 時 30 分	- 進入「議程(五)」- 議決重新聘請大維修工程顧問之安排：採用現行「招標妥」招標，或暫緩以等待政府新政策

下午 3 時 50 分

- 進入「議程(六)」-「議決聘請工程顧問進行『消防安全指示』工程之安排：

(A) 若議程五通過採用現行『招標妥』，則此項目併入大維修工程顧問之服務範圍內一併處理，不再另行聘請獨立顧問；

(B) 若議程五通過暫緩大維修，為免違反『消防安全指示』的一年法定限期，大會授權業主委員會立即啟動獨立招標，聘請獨立工程顧問先行處理『消防安全指示』工程。」

下午 4 時 20 分

- 進入「議程(七)」- 商討屋苑日常管理事務事宜

下午 4 時 50 分

- 致送紀念品

下午 5 時 00 分

- 大會結束

備註：(1) 第四十屆業主委員會新任委員將於大會結束後在大會場地互選主席、副主席和秘書。

(2) 歡迎各業主列席表達意見。

(3) 是次大會的舉行地點為「屯門蝴蝶邨香港路德會增城兆霖學校禮堂」，鑑於場地時間有所規限，有關會議完結後須交回場地予學校，如仍有議案未能悉數表決，必須另行再訂日期續會。

投票細則：

* 所有美樂花園業主皆可出席及投票。

* 業主可親身出席及投票，或授權他人出席及投票。

* 需有 20%或以上的總業權份數業主出席，業主週年大會才可進行。

* 按業權份數投票計算，所有議案均以大多數投票業權份數通過。

出席人士需帶備：

如業主親身出席和投票

- 請帶備身份証

如業主授權他人出席和投票

- 被授權人士請帶備身份証及已由管理處查核的委任代表文書

美樂花園第三十九屆業主委員會
秘書李權發



日期：2026 年 6 月 10 日

檔案編號：GL39/005/2026