OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN
美 樂 花 園 業 主 委 員 會
G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新 界 屯 門 湖 翠 路 二 號 美 樂 花 園 第 六 座 地 下 電 話: 2441-3641

第三十五屆美樂花園業主委員會
置邦物業管理有限公司
第 8 次聯合會議通知書

日期 ： 2020 年 2 月 7 日(星期五)
時間 ： 晚上 8 時 30 分
地點 ： 美樂花園第 6 座業主委員會辦事處

預計時間	議程
	1. 議決事項
21:00 - 21:05	1.1 通過第 6 及第 7 次聯合會議記錄
21:06 - 21:10	1.2 商討及議決以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論) ● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」 ● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」 (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修)
21:11 - 21:15	1.3 報告及跟進「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排事宜
21:16 - 21:20	1.4 商討及議決有關優化升降機資助計劃事宜
21:21 - 21:25	1.5 匯報及通過 2020 年度屋苑財政預算事宜
21:26 - 21:40	1.6 匯報 5 年固定電力裝置定期測試證明書將於本年 8 月期滿事宜
21:41 - 21:55	1.7 匯報 2020 至 2021 年度清潔服務合約招標安排事宜
21:56 - 22:05	1.8 商討及議決第一座委員建議事宜 1.8.1 商討及議決如何滿足水務署有關清洗大廈水缸之法例要求及於武漢肺炎疫症期間清洗大廈水缸之安排 1.8.2 商討及議決於外牆安裝分體式冷氣散熱器支架之安排 1.8.3 商討及議決於商場天台加設收費曬衣架事宜 1.8.4 檢討大廈升降機槽鮮風交換能力事宜
	2. 管理處匯報
22:06 - 22:10	2.1 報告 2019 年 12 月及 2020 年 1 月份管理報告
22:11 - 22:15	2.2 報告康樂園藝組事宜 報告舉辦金鼠賀歲春茗聯歡晚宴事宜
22:16 - 22:20	3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致
美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN
美 樂 花 園 業 主 委 員 會
G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新 界 屯 門 湖 翠 路 二 號 美 樂 花 園 第 六 座 地 下 電 話: 2441-3641

置邦物業管理有限公司
物業經理楊俊傑

楊俊傑

2020 年 1 月 31 日

美樂花園第三十五屆業主委員會
主席胡文漢

胡文漢