



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十五屆美樂花園業主委員會 置邦物業管理有限公司 第 7 次聯合會議通知書

日期 : 2019 年 12 月 13 日(星期五)
時間 : 晚上 8 時 30 分
地點 : 美樂花園第 6 座業主委員會辦事處

預計時間	議程
	1. 議決事項
21:00 - 21:05	1.1 通過第 5、6 次聯合會議記錄
21:06 - 21:10	1.2 商討及議決以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論) <ul style="list-style-type: none">● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」 (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修)
21:11 - 21:15	1.3 報告及跟進「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排事宜
21:16 - 21:20	1.4 商討及議決有關優化升降機資助計劃事宜
21:21 - 21:35	1.5 商討及議決 2020 年度屋苑財政預算事宜
21:36 - 22:00	1.6 商討及議決第一座委員建議事宜
	1.6.1 公開向本園業主徵求各種冷氣機排水喉設計方案
	1.6.2 公開向本園業主諮詢分期設立收費有蓋/無蓋可上鎖單車停泊位以供本園居民使用
	1.6.3 釐清各單位的晒衣架業權問題
	1.6.4 審視及檢討現行清洗食水缸及咸水缸安排、工序、成效及尋找可行的優化方案
	1.6.5 報告跟進座頭員工人手安排情況
	2. 管理處匯報
22:01 - 22:10	2.1 報告 2019 年 11 月份管理報告
22:11 - 22:15	2.2 報告康樂園藝組事宜
22:16 - 22:20	3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
物業經理楊俊傑



美樂花園第三十五屆業主委員會
主席胡文漢



2019 年 12 月 6 日