



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十五屆美樂花園業主委員會 置邦物業管理有限公司 第5次聯合會議通知書

日期 : 2019年10月18日(星期五)
時間 : 晚上8時30分
地點 : 美樂花園第6座業主委員會辦事處

預計時間

議程

1. 議決事項

- | | |
|---------------|---|
| 21:00 - 21:05 | 1.1 通過第3及4次聯合會議記錄 |
| 21:06 - 21:10 | 1.2 商討及議決補選第2, 3, 7及9座委員事宜 |
| 21:11 - 21:15 | 1.3 商討及議決以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論) <ul style="list-style-type: none">● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」 (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修) |
| 21:16 - 21:20 | 1.4 報告及跟進「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排事宜 |
| 21:21 - 21:30 | 1.5 商討及議決有關優化升降機資助計劃事宜 |
| 21:31 - 21:35 | 1.6 商討及議決 2019-2021 年度閉路電視系統保養合約事宜 |
| 21:36 - 21:40 | 1.7 商討及議決 2020 年度「物業全保」、「第三者/公眾責任保險」、「金錢保險」及「誠信保險」事宜 |
| 21:41 - 22:10 | 1.8 商討及議決第一座委員建議事宜 <ul style="list-style-type: none">1.8.1 商討及議決本苑義務律師服務事宜1.8.2 商討及議決於外牆安裝分體式冷氣散熱器支架之方案1.8.3 商議管理處日常維修施工及監管程序 |
| 22:11 - 22:20 | 1.9 商討及議決 2020 年度屋苑財政預算事宜 |

2. 管理處匯報

- | | |
|---------------|------------------------|
| 22:21 - 22:25 | 2.1 報告 2019 年 9 月份管理報告 |
|---------------|------------------------|

22:26 - 22:30 3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美 樂 花 園 業 主 委 員 會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
物業經理楊俊傑

美樂花園第三十五屆業主委員會
主席胡文漢

2019年10月11日