



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十五屆美樂花園業主委員會

置邦物業管理有限公司

第 10 次聯合會議通知書

日期 : 2020 年 4 月 17 日(星期五)
時間 : 晚上 8 時 30 分
地點 : 美樂花園第 6 座業主委員會辦事處

預計時間

議程

1. 議決事項

- | | |
|---------------|---|
| 21:00 - 21:05 | 1.1 通過第 9 次聯合會議記錄 |
| 21:06 - 21:10 | 1.2 商討及議決以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論) <ul style="list-style-type: none">● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」 (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修) |
| 21:11 - 21:15 | 1.3 報告及跟進「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排事宜 |
| 21:16 - 21:20 | 1.4 報告及跟進有關優化升降機資助計劃事宜 |
| 21:21 - 21:25 | 1.5 報告及商議第三十六屆業主週年大會議程及有關安排事宜 |
| 21:26 - 21:30 | 1.6 報告及商議 5 年固定電力裝置定期測試證明書招標事宜 |
| 21:31 - 21:50 | 1.7 報告及商議檢查第 4 座外牆招標安排事宜 |
| 21:51 - 21:55 | 1.8 商議聘請「置邦」為本苑整體性維修工程提供項目協調服務事宜 |
| 21:56 - 22:00 | 1.9 商議衛星電視訊號系統服務合約事宜 |
| 22:01 - 22:05 | 1.10 有關政府「防疫抗疫基金」之「抗疫辛勞津貼」事宜 |
| 22:06 - 22:20 | 1.11 商討及議決第一座委員建議事宜 <ul style="list-style-type: none">1.11.1 根據對加裝曬衣架一事各委員對商場天台情況的誤解、澄清事實及實際情況1.11.2 檢討及議決分體冷氣機散熱器架的設計要求 |

2. 管理處匯報

- | | |
|---------------|------------------------------|
| 22:21 - 22:25 | 2.1 2020 年 3 月份管理報告 |
| 22:26 - 22:30 | 2.2 匯報本苑化寶爐安排事宜 |
| 22:31 - 22:35 | 2.3 匯報第一座委員對水缸設計改善建議事宜 |
| 22:36 - 22:40 | 2.4 匯報第一座委員查詢保安員人手安排情況事宜 |
| 22:41 - 22:45 | 2.5 匯報第一座委員對大廈升降機槽鮮風交換能力建議事宜 |

- | | |
|---------------|-----------|
| 22:46 - 22:50 | 3. 其他緊急事項 |
|---------------|-----------|



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
高級物業經理楊俊傑



美樂花園第三十五屆業主委員會
主席胡文漢



2020年4月9日