



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十五屆美樂花園業主委員會 置邦物業管理有限公司 第 11 次聯合會議通知書

日期 : 2020 年 5 月 15 日(星期五)
時間 : 晚上 8 時 30 分
地點 : 美樂花園第 6 座業主委員會辦事處

預計時間

議程

1. 議決事項

- 21:00 - 21:05 1.1 通過第 10 次聯合會議記錄
- 21:06 - 21:10 1.2 報告及商議強制驗樓及驗窗計劃下進行樓宇檢驗及維修相關事宜
- 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」
 - 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」
- 21:11 - 21:15 1.3 報告及商議「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務進度事宜
- 21:16 - 21:20 1.4 報告及商議有關優化升降機資助計劃事宜
- 21:21 - 21:25 1.5 報告及商議 5 年固定電力裝置定期測試證明書招標事宜
- 21:26 - 21:30 1.6 報告及商議檢查第 4 座外牆招標安排事宜
- 21:31 - 21:40 1.7 商議聘請「置邦」為本苑整體性維修工程提供項目協調服務事宜
- 21:41 - 21:55 1.8 商議有關政府「防疫抗疫基金」之「抗疫辛勞津貼」事宜

2. 管理處匯報

- 21:56 - 22:00 2.1 2020 年 4 月份管理報告
- 22:01 - 22:10 2.2 匯報本苑化寶爐安排事宜
- 22:11 - 22:15 2.3 匯報衛星電視訊號系統服務合約事宜
- 22:16 - 22:20 2.4 匯報第一座委員對水缸設計改善建議事宜
- 22:21 - 22:30 2.5 匯報第一座委員查詢保安員人手安排情況事宜
- 22:31 - 22:40 2.6 匯報第一座委員對大廈升降機槽鮮風交換能力建議事宜

22:41 - 22:45 3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的前半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
高級物業經理楊俊傑



美樂花園第三十五屆業主委員會
主席胡文漢



2020 年 5 月 8 日