



# OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

## 美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641  
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

### 第三十五屆美樂花園業主委員會 置邦物業管理有限公司 第9次聯合會議通知書

日期 : 2020年3月13日(星期五)  
時間 : 晚上8時30分  
地點 : 美樂花園第6座業主委員會辦事處

#### 預計時間

#### 議程

##### 1. 議決事項

- |               |   |
|---------------|---|
| 21:00 - 21:05 | 1.1 通過第8次聯合會議記錄   |
| 21:06 - 21:10 | 1.2 商討及議決以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論) <ul style="list-style-type: none"><li>● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」</li><li>● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」</li></ul> (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修) |
| 21:11 - 21:15 | 1.3 報告及跟進「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排事宜  |
| 21:16 - 21:20 | 1.4 商討及議決有關優化升降機資助計劃事宜  |
| 21:21 - 21:25 | 1.5 報告及商議第三十六屆業主週年大會議程及有關安排(包括:日期、時間及地點等)事宜   |
| 21:26 - 21:30 | 1.6 報告及商議5年固定電力裝置定期測試證明書將於本年8月期滿事宜  |
| 21:31 - 22:00 | 1.7 報告及商議2020至2021年度清潔服務合約招標安排事宜  |
| 22:01 - 22:15 | 1.8 商討及議決第一座委員建議事宜 <ul style="list-style-type: none"><li>1.8.2 商討及議決於外牆安裝分體式冷氣散熱器支架之安排</li><li>1.8.3 商討及議決於商場天台加設收費曬衣架事宜</li><li>1.8.4 檢討大廈升降機槽鮮風交換能力事宜</li></ul>     |

##### 2. 管理處匯報

- |               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| 22:16 - 22:20 | 2.1 2020年2月份管理報告                  |
| 22:21 - 22:25 | 2.2 匯報第4座高空墮下石塊致有人受傷事宜            |
| 22:26 - 22:30 | 2.3 匯報本苑化寶爐安排事宜                   |
| 22:31 - 22:35 | 2.4 匯報第一座委員對水缸設計改善建議及反映清洗大廈水缸程序事宜 |
| 22:36 - 22:40 | 2.5 匯報第一座委員查詢保安員人手安排情況事宜          |

- |               |           |
|---------------|-----------|
| 22:41 - 22:45 | 3. 其他緊急事項 |
|---------------|-----------|



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641  
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。  
各業主可於上述會議的前半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司  
高級物業經理楊俊傑



2020年3月6日

美樂花園第三十五屆業主委員會  
主席胡文漢

