



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十五屆美樂花園業主委員會

置邦物業管理有限公司

第3次聯合會議通知書

日期：2019年8月16日(星期五)
時間：晚上8時30分
地點：美樂花園第6座業主委員會辦事處

預計時間

議程

1. 議決事項

- | | |
|---------------|---|
| 21:00 - 21:05 | 1.1 通過第三十五屆第2次聯合會議記錄 |
| 21:06 - 21:10 | 1.2 報告及商議補選第2, 3, 7及9座委員事宜 |
| 21:11 - 21:15 | 1.3 報告及商議以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論) <ul style="list-style-type: none">● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」 (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修) |
| 21:16 - 21:20 | 1.4 報告及跟進「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排事宜 |
| 21:21 - 21:30 | 1.5 報告及商議有關優化升降機資助計劃事宜 |
| 21:31 - 21:35 | 1.6 報告及商議有關的士站斑馬線位置加裝燈柱及相關設施事宜 |
| 21:36 - 22:05 | 1.7 商議第一座委員建議事宜 <ul style="list-style-type: none">1.7.1 因應大維修及其他複雜事件(例如：窗口式冷氣機是否可以在本園安裝)的需要，檢討及議決本園義務及收費律師服務的安排1.7.2 基於顧問公司提交的窗戶圖看來與本園現有窗戶的設計有所不同，審視及議決一切可行的方案1.7.3 根據顧問公司回覆，設計合乎結構要求的窗口式冷氣機安裝架不在它的合約範圍。另一方面未有小型工程承辦商看來能夠證明它們有能力安裝合乎結構要求的窗口式冷氣機安裝架；討論及議決相關可行安排1.7.4 商議加設經理人酬金調整機制事宜1.7.5 商議管理處日常維修施工及監管程序 |
| 22:06 - 22:10 | 1.8 商議 2019-2020 年度閉路電視系統保養合約事宜 |

2. 管理處匯報

- | | |
|---------------|---|
| 22:11 - 22:15 | 2.1 報告 2019 年 6 月份管理報告 |
| 22:16 - 22:20 | 2.2 報告 2019 年度「物業全保」、「第三者/公眾責任保險」、「金錢保險」及「誠信保險」事宜 |
| 22:21 - 22:25 | 2.3 報告 2020 年度屋苑財政預算事宜 |

22:26 - 22:30 3. 其他緊急事項



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司

物業經理楊俊傑



美樂花園第三十五屆業主委員會

主席胡文漢



2019年8月9日