



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十五屆美樂花園業主委員會 置邦物業管理有限公司 第2次聯合會議通知書

日期 : 2019年7月12日(星期五)
時間 : 晚上8時30分
地點 : 美樂花園第6座業主委員會辦事處

預計時間

議程

1. 議決事項

- 21:00 - 21:05 1.1 通過第三十五屆業主週年大會會議記錄
21:06 - 21:10 1.2 通過第三十五屆第1次聯合會議記錄
21:11 - 21:15 1.3 報告及商議補選第2, 3, 7及9座委員事宜
21:16 - 21:20 1.4 報告及商議以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論)
● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」
● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」
(上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修)
21:21 - 21:30 1.5 報告及跟進「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排事宜
21:31 - 21:40 1.6 報告及商議有關優化升降機資助計劃事宜
21:41 - 21:50 1.7 報告及商議有關的士站斑馬線位置加裝燈柱及相關設施事宜
21:51 - 22:00 1.8 商議第一座委員建議加設經理人酬金調整機制事宜
22:01 - 22:10 1.9 商議第一座委員對管理處進行防水工程之意見事宜
22:11 - 22:20 1.10 商議第一座委員有關大維修建議事宜

2. 管理處匯報

- 22:21 - 22:25 2.1 報告2019年6月份管理報告
22:26 - 22:30 2.2 報告美樂花園義務法律顧問服務事宜
22:31 - 22:35 2.3 報告本苑開源節流措施事宜

22:36 - 22:40 3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
物業經理楊俊傑



美樂花園第三十五屆業主委員會
主席胡文漢



2019年7月5日