



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十四屆美樂花園業主委員會

置邦物業管理有限公司

第6次聯合會議通知書

日期 : 2018年11月23日(星期五)
時間 : 晚上8時30分
地點 : 美樂花園第6座業主委員會辦事處

預計時間

議程

1. 議決事項

- 21:00 - 21:05 1.1 通過第三十四屆第5次聯合會議紀錄
- 21:06 - 21:10 1.2 報告及商議以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論)
- 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」
 - 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」
- (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修)
- 21:11 - 21:30 1.3 報告及商議聘任「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排及跟進工作事宜
- 1.3.1 商議「工程顧問公司」簡介會後跟進事宜
- 1.3.2 商議召開特別業主大會議程及相關工作安排事宜(包括:日期、時間及地點等)事宜
- 1.3.3 有關投標顧問公司來函有意下調服務費用事宜
- 21:31 - 21:50 1.4 商議 2019 年度屋苑財政預算事宜
- 21:51 - 21:55 1.5 商議聘請核數師核算 2018 年度屋苑賬目

2. 管理處匯報

- 21:56 - 22:00 2.1 報告康樂園藝組事宜
- 2.1.1 舉辦除夕歡聚燒烤晚會
- 22:01 - 22:05 2.2 報告 2018 年 9 月份員工獎懲紀錄
- 22:06 - 22:10 2.3 報告有業戶反映美樂幼稚園及幼兒園使用本苑公用地方事宜
- 22:11 - 22:15 2.4 報告跟進及商議中電綠適樓宇基金申請(節能工程)更換公眾照明系統裝置工程事宜

22:16 - 22:20 3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
物業經理楊俊傑



2018年11月16日

美樂花園第三十四屆業主委員會
主席胡文漢

