



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十四屆美樂花園業主委員會 置邦物業管理有限公司 第3次聯合會議通知書

日期 : 2018年8月10日(星期五)
時間 : 晚上8時30分
地點 : 美樂花園第6座業主委員會辦事處

預計時間

議程

1. 議決事項

- 21:00 - 21:05 1.1 通過第三十四屆第2次聯合會議紀錄
- 21:06 - 21:10 1.2 報告及商議補選第1, 2, 3及9座委員事宜
- 21:11 - 21:40 1.3 報告及商議以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論)
- 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」
 - 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」
 - 香港房屋協會之「強制驗樓資助計劃」
 - 市區重建局之「樓宇維修綜合支援計劃 - 公用地方維修津貼」
- (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修)
- 21:41 - 22:00 1.4 商議聘任「工程顧問公司」進行訂明檢驗招標文件及工作事宜
- ##### 2. 管理處匯報
- 22:01 - 22:05 2.1 報告2018年6月份員工獎懲紀錄
- 22:06 - 22:15 2.2 報告2019年度「物業全保」、「第三者/公眾責任保險」、「金錢保險」及「誠信保險」事宜
- 22:16 - 22:30 2.3 報告2019年度屋苑財政預算事宜
- 22:31 - 22:40 2.4 報告商舖違例擺放雜物事宜
- ##### 3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

**於當日晚上9時，市區重建局代表將出席是次聯合會議就會議
議程1.3及1.4提供寶貴意見，歡迎各業主踴躍出席。**

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
物業經理楊俊傑



2018年8月3日

美樂花園第三十四屆業主委員會
主席胡文漢

