



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十四屆美樂花園業主委員會 置邦物業管理有限公司 第2次聯合會議通知書

日期 : 2018年7月13日(星期五)
時間 : 晚上8時30分
地點 : 美樂花園第6座業主委員會辦事處

預計時間

議程

1. 議決事項

- 21:00 - 21:05 1.1 通過第三十四屆第1次聯合會議紀錄
21:06 - 21:10 1.2 通過第三十四屆業主週年大會會議紀錄
21:11 - 21:25 1.3 報告及商議補選第1, 2, 3及9座委員事宜
21:26 - 22:00 1.4 報告及商議以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論)
● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」
● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」
● 香港房屋協會之「強制驗樓資助計劃」
● 市區重建局之「樓宇維修綜合支援計劃」「公用地方維修津貼」
(上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修)
1.5 商議聘任「工程顧問公司」進行訂明檢驗招標文件及工作事宜
1.6 商議聘請「置邦」為本苑整體性維修工程提供項目協調服務事宜

2. 管理處匯報

- 22:01 - 22:05 2.1 報告2018年5月份員工獎懲紀錄
22:06 - 22:20 2.2 報告康樂園藝組事宜
2.2.1 舉辦「花好月圓迎中秋」燒烤晚會事宜
2.2.2 報告移除本苑範圍內枯樹事宜
22:21 - 22:30 2.3 報告本苑開源節流措施事宜

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
物業經理楊俊傑



美樂花園第三十四屆業主委員會
主席胡文漢



2018年7月6日