



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十四屆美樂花園業主委員會

置邦物業管理有限公司

第 8 次聯合會議通知書

日期：2019 年 1 月 11 日(星期五)
時間：晚上 8 時 30 分
地點：美樂花園第 6 座業主委員會辦事處

預計時間	議程
	1. 議決事項
21:00 - 21:05	1.1 通過第三十四屆第 7 次聯合會議紀錄
21:06 - 21:10	1.2 報告及商議以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論) <ul style="list-style-type: none">● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」 (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修)
21:11 - 21:30	1.3 報告及商議聘任「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排及跟進工作事宜 <ul style="list-style-type: none">1.3.1 商議「工程顧問公司」資料分析跟進事宜1.3.2 商議 2019 年 1 月 19 日特別業主大會相關工作安排事宜
21:31 - 21:40	1.4 商議 2019 至 2020 年度清潔服務合約事宜
21:41 - 21:50	1.5 商議 2019 至 2020 年度通風系統保養合約事宜
21:51 - 22:00	1.6 商議 2019 至 2020 年度車場閘機系統保養合約事宜
	2. 管理處匯報
22:01 - 22:05	2.1 報告 2018 年 11 月份員工獎懲紀錄
22:06 - 22:10	3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
物業經理楊俊傑



美樂花園第三十四屆業主委員會
主席胡文漢



2019 年 1 月 4 日