



# OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

## 美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641  
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

### 第三十四屆美樂花園業主委員會

#### 置邦物業管理有限公司

#### 第9次聯合會議通知書

日期 : 2019年2月22日(星期五)  
時間 : 晚上8時30分  
地點 : 美樂花園第6座業主委員會辦事處

#### 預計時間

#### 議程

##### 1. 議決事項

- |               |  |
|---------------|--|
| 21:00 - 21:05 | 1.1 通過第三十四屆第8次聯合會議紀錄   |
| 21:06 - 21:10 | 1.2 通過2019年1月19日特別業主大會會議紀錄   |
| 21:11 - 21:20 | 1.3 報告及商議以下計劃相關事宜(細節每月大維修專題會議進一步討論) <ul style="list-style-type: none"><li>● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」</li><li>● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」</li></ul> (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修) |
| 21:21 - 21:40 | 1.4 報告及跟進「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排事宜   |
| 21:41 - 21:50 | 1.5 商議2019至2020年度清潔服務合約事宜  |
| 21:51 - 22:00 | 1.6 商議水泵系統保養合約事宜   |
| 22:01 - 22:10 | 1.7 商議第三十五屆業主週年大會議程及有關安排(包括:日期、時間及地點等)事宜   |

##### 2. 管理處匯報

- |               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| 22:11 - 22:15 | 2.1 報告2018年12月份員工獎懲紀錄                |
| 22:16 - 22:25 | 2.2 報告中電綠適樓宇基金申請(節能工程)更換公眾照明系統裝置工程事宜 |

##### 22:26 - 22:30 3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見,歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。  
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見,有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司  
物業經理楊俊傑



美樂花園第三十四屆業主委員會  
主席胡文漢



2019年2月15日