



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十四屆美樂花園業主委員會 置邦物業管理有限公司 第 1 次聯合會議通知書

日期 : 2018 年 6 月 8 日(星期五)
時間 : 晚上 8 時 30 分
地點 : 美樂花園第 6 座業主委員會辦事處

預計時間	議程
	1. 議決事項
21:00 - 21:05	1.1 通過第三十三屆第 10 次聯合會議紀錄
21:06 - 21:20	1.2 商議第三十四屆業主週年大會跟進事項
21:21 - 21:25	1.3 商議補選第 1, 2, 3 及 9 座委員事宜
21:26 - 21:40	1.4 報告及商議以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論) <ul style="list-style-type: none">● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務(先導計劃)」● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」● 香港房屋協會之「強制驗樓資助計劃」● 市區重建局之「樓宇維修綜合支援計劃」「公用地方維修津貼」 (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修)
21:41 - 21:50	1.5 商議有業戶建議於本苑增設電動車充電裝置供車主使用
21:51 - 22:00	1.6 商議有業戶建議增設兒童遊樂設施事宜
22:01 - 22:10	1.7 商議美樂花園義務法律顧問服務事宜
	2. 管理處匯報
22:11 - 22:15	2.1 報告 2018 年 4 月份員工獎懲紀錄
22:16 - 22:20	2.2 報告康樂園藝組事宜 <ul style="list-style-type: none">2.2.1 報告預計美樂花園 2018 年 7 月至 2019 年 6 月活動計劃2.2.2 報告全苑修剪大型樹木
22:21 - 22:25	2.3 報告美樂花園網站啟用事宜
22:26 - 22:30	2.4 報告有關商舖 71 號 7-Eleven 增設上網線事宜
22:31 - 22:35	2.5 報告接獲食環署通知到本苑擺放誘蚊產卵器事宜
22:36 - 22:40	2.6 報告有業戶建議本苑增設晨運區，以免晨運人士影響其他業戶

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

**於當日晚上 9 時，市區重建局代表將出席是次聯合會議就會議
議程提供寶貴意見，歡迎各業主踴躍出席。**

此致
美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
物業經理楊俊傑



2018年6月1日

美樂花園第三十四屆業主委員會
主席胡文漢

