



# OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

## 美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641  
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

### 第三十四屆美樂花園業主委員會

#### 置邦物業管理有限公司

#### 第 12 次聯合會議通知書

日期 : 2019 年 5 月 17 日(星期五)  
時間 : 晚上 8 時 30 分  
地點 : 美樂花園第 6 座業主委員會辦事處

預計時間	議程
	1. 議決事項
21:00 - 21:05	1.1 通過第三十四屆第 11 次聯合會議紀錄
21:06 - 21:10	1.2 報告及商議以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論) <ul style="list-style-type: none"><li>● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」</li><li>● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」</li></ul> (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修)
21:11 - 21:20	1.3 報告及跟進「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排事宜
21:21 - 21:40	1.4 報告第三十五屆業主週年大會事宜
	2. 管理處匯報
21:41 - 21:45	2.1 報告 2019 年 4 月份管理報告
21:46 - 21:55	2.2 報告有關機電工程署最新指引優化升降機及特別保養事宜
21:56 - 22:00	3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。  
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司  
物業經理楊俊傑



美樂花園第三十四屆業主委員會  
主席胡文漢



2019 年 5 月 10 日