



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十四屆美樂花園業主委員會

置邦物業管理有限公司

第 11 次聯合會議通知書

日期 : 2019 年 4 月 12 日(星期五)
時間 : 晚上 8 時 30 分
地點 : 美樂花園第 6 座業主委員會辦事處

預計時間

議程

1. 議決事項
 - 21:00 - 21:05 1.1 通過第三十四屆第 10 次聯合會議紀錄
 - 21:06 - 21:10 1.2 報告及商議以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論)
 - 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」
 - 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」(上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修)
 - 21:11 - 21:20 1.3 報告及跟進「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排事宜
 - 21:21 - 21:40 1.4 報告及商議第三十五屆業主週年大會議程及有關安排(包括: 日期、時間及地點等)事宜
2. 管理處匯報
 - 21:41 - 21:50 2.1 報告 2019 年 3 月份員工獎懲紀錄
 - 21:51 - 21:55 2.2 報告有關機電工程署最新指引優化升降機及特別保養事宜
- 21:56 - 22:00 3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
物業經理楊俊傑



美樂花園第三十四屆業主委員會
主席胡文漢



2019 年 4 月 4 日