



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十四屆美樂花園業主委員會

置邦物業管理有限公司

第5次聯合會議通知書

日期 : 2018年10月12日(星期五)
時間 : 晚上8時30分
地點 : 美樂花園第6座業主委員會辦事處

預計時間	議程
	1. 議決事項
21:00 - 21:05	1.1 通過第三十四屆第3及4次聯合會議紀錄
21:06 - 21:10	1.2 報告及商議以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論) <ul style="list-style-type: none">● 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」● 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」 (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修)
21:11 - 21:30	1.3 報告及商議聘任「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排及跟進工作事宜 1.3.1 商議甄選投標之「工程顧問公司」進行面試(簡介會)
21:31 - 21:50	1.4 商議聘請專業人士為大維修工程提供項目協調服務事宜
21:51 - 21:55	1.5 商議發電機系統保養合約事宜
21:56 - 22:00	1.6 商議消防系統保養合約事宜
22:01 - 22:05	1.7 報告跟進及商議 2019 年度「物業全保」、「第三者/公眾責任保險」、「金錢保險」及「誠信保險」服務合約事宜
22:06 - 22:35	1.8 商議 2019 年度屋苑財政預算事宜
	2. 管理處匯報
22:36 - 22:40	2.1 報告康樂園藝組事宜 2.1.1 報告颱風後園藝狀況及跟進安排事宜
22:41 - 22:45	2.2 報告 2018 年 8 月份員工獎懲紀錄
	3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
物業經理楊俊傑



美樂花園第三十四屆業主委員會
主席胡文漢



2018年10月5日