



OWNERS' COMMITTEE OF MELODY GARDEN

美樂花園業主委員會

G/F., Block 6, Melody Garden, 2, Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Tel: 2441-3641
新界屯門湖翠路二號美樂花園第六座地下 電話: 2441-3641

第三十四屆美樂花園業主委員會 置邦物業管理有限公司 第4次聯合會議通知書

日期 : 2018年9月14日(星期五)
時間 : 晚上8時30分
地點 : 美樂花園第6座業主委員會辦事處

預計時間

議程

1. 議決事項

- 21:00 - 21:05 1.1 通過第三十四屆第3次聯合會議紀錄
- 21:06 - 21:10 1.2 報告及商議以下計劃相關事宜 (細節每月大維修專題會議進一步討論)
- 市區重建局之「招標妥-樓宇復修促進服務」
 - 香港房屋協會之「自願樓宇評審計劃」
- (上述計劃按強制驗樓及驗窗計劃作業守則進行樓宇檢驗及維修)
- 21:11 - 21:50 1.3 報告及商議聘任「工程顧問公司」進行訂明檢驗服務之相關安排及跟進工作事宜
- 21:51 - 22:20 1.4 商議聘請專業人士為大維修工程提供監察及協調服務
- 22:21 - 22:25 1.5 商議 2018-2019 年度閉路電視系統保養合約事宜
- 22:26 - 22:35 1.6 商議 2019 年度屋苑財政預算事宜
- 22:36 - 22:40 1.7 商議安裝智能櫃事宜

2. 管理處匯報

- 22:41 - 22:45 2.1 報告康樂園藝組事宜
- 2.1.1 舉辦消防演習及防火講座
- 22:46 - 22:55 2.2 報告 2018 年 7 月份員工獎懲紀錄
- 22:56 - 23:00 2.3 報告 2019 年度「物業全保」、「第三者/公眾責任保險」、「金錢保險」及「誠信保險」招標事宜
- 23:01 - 23:10 2.4 報告有業戶反映有關業戶車位出租告示安排事宜

3. 其他緊急事項

如各業主對上述議程有任何意見，歡迎於會議前致函美樂花園業主委員會。
各業主可於上述會議的首半小時內表達意見，有關意見經秘書及委員會同意後可記錄在案。

此致

美樂花園業主委員會各委員、美樂花園各業主

置邦物業管理有限公司
物業經理楊俊傑



美樂花園第三十四屆業主委員會
主席胡文漢



2018年9月7日